

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 221096-1918300056-ZoVP-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

MESTO STARÁ TURÁ

Sídlo: SNP 1 / 2, 916 01 Stará Turá
Zastúpené: PharmDr. Leopold Barszcz - primátor
IČO: 00 312 002
DIČ: 2020381990
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK670200000000020622202

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá (skrátaná forma AQUATUR a.s.)

Sídlo: Jiráskova 168, 916 01 Stará Turá
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sa vložka číslo: 10375/A
Zastúpená: Ing. Zuzana Petrášová - predseda predstavenstva
Ing. Soňa Klenková - člen predstavenstva
IČO: 36 340 456
IČ DPH: SK2021914345
IBAN: SK3802000000001919306253

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4643	E	1	943	Orná pôda	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom
4652/21	E	1	4407	Zastavaná plocha a nádvorie	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom
4554/9	C	1	3774	Orná pôda	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom
4704/1	E	1	3171	Orná pôda	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom
4701	E	1	783	Orná pôda	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Žiadateľ je investorom stavby s názvom „Stará Turá IBV Hnilky – SO 06 Preložka nadzemného 22 kV“ (ďalej len „Stavba žiadateľa“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „Preložka“).
4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Oprávnený a Žiadateľ dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1918300056-ZoVP, uzavretej dňa 19.01.2021 (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom VI., ods. 8 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Žiadateľ zároveň zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
5. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - c) rozpojovacia a istiaci skriňa SR,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
6. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 720 – 156/2022, úradne overeným dňa 27.06.2022 pod číslom G1- 548/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických

zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zafaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 23.06.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 7 – XXXIV/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zafaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zafaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zafaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zafaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný a Žiadateľ sú povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 720 – 156/2022
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 7 – XXXIV/2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Starej Turej, dňa 02.08.2022

meno : PharmDr. Leopold Barszcz
funkcia : primátor
Mesto Stará Turá



Oprávnený

V Bratislave, dňa 11.8.2022

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Starej Turej, dňa 02.08.2022

Regionálna vodárenská spoločnosť
AQUATUR a.s. Stará Turá
Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá
IČO: 36 340 456
DIČ: 2021914345

podpis : _____
meno : Ing. Zuzana Petrášová
funkcia : predseda predstavenstva
AQUATUR, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Soňa Klenková
funkcia : člen predstavenstva
AQUATUR, a.s.

_____ná:



_____ná:



M



Spopisované podľa zák. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOTUR, s.r.o. Športová 675/1, Stará Turá 04 291 986, richardbunčiak@gmail.com IČO : 48 296 180	Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Stará Turá		
	Kat. územie Stará Turá	Číslo plánu 720 - 156 / 2022	Mapový list č. ZS XIV - 13 - 19,20		
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>vymačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vymačanom rozsahu na pozemku par.reg.C č. 4554/9 a par.reg. B č. 4643, 4652/21, 4704/1, 4701, odňatie par.č. 4554/23 z PP.</i>					
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa : 21.05.2022	Meno : Ing. Michal Beliš	Dňa : 31.05.2022	Meno : Ing. Richard Bunčiak	Dňa : 27-06-2022	Číslo : 548/2022
Prvé hranice boli v prírode označené : boli označené (koridor prevzatý z projektu) Náznak podrobného merania (meračský náčrt) č. 3364		Dôležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Úradnice bodov označených číslami a ostatné čísločné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)							
		LV	PK	KN - E	KN - C								ha	m ²			ha	m ²					
	1				4554/23						4554/23		41		ost.pl. 99	doterajší							
	1			4643		1		4643		179	(4643)		943		or.p.)	detto							
	1			4652/21		2		4652/21		61	(4652/21)		4407		zast.pl.)	detto							
	1				4554/9	3		4554/9		821	4554/9		3774		or.p. 1	detto							
	1			4704/1		4		4704/1		5	(4704/1)		3171		or.p.)	detto							
	1			4701		5		4701		7	(4701)		783		or.p.)	detto							
Spolu:											1		3119		1	3119							
Stav podľa registra C KN																							
	1				4554/23						4554/23		41		ost.pl. 99	ako v právnom stave							
					4605/3					5	4605/3		6934		or.p. 1	doterajší							
					4652/2						4652/2		1497		zast.pl. 22	detto							
					4554/1					16	4554/1		3588		or.p. 1	detto							
	1				4554/9						4554/9		3774		or.p. 1	ako v právnom stave							
Spolu:											22		5834		22	5834							

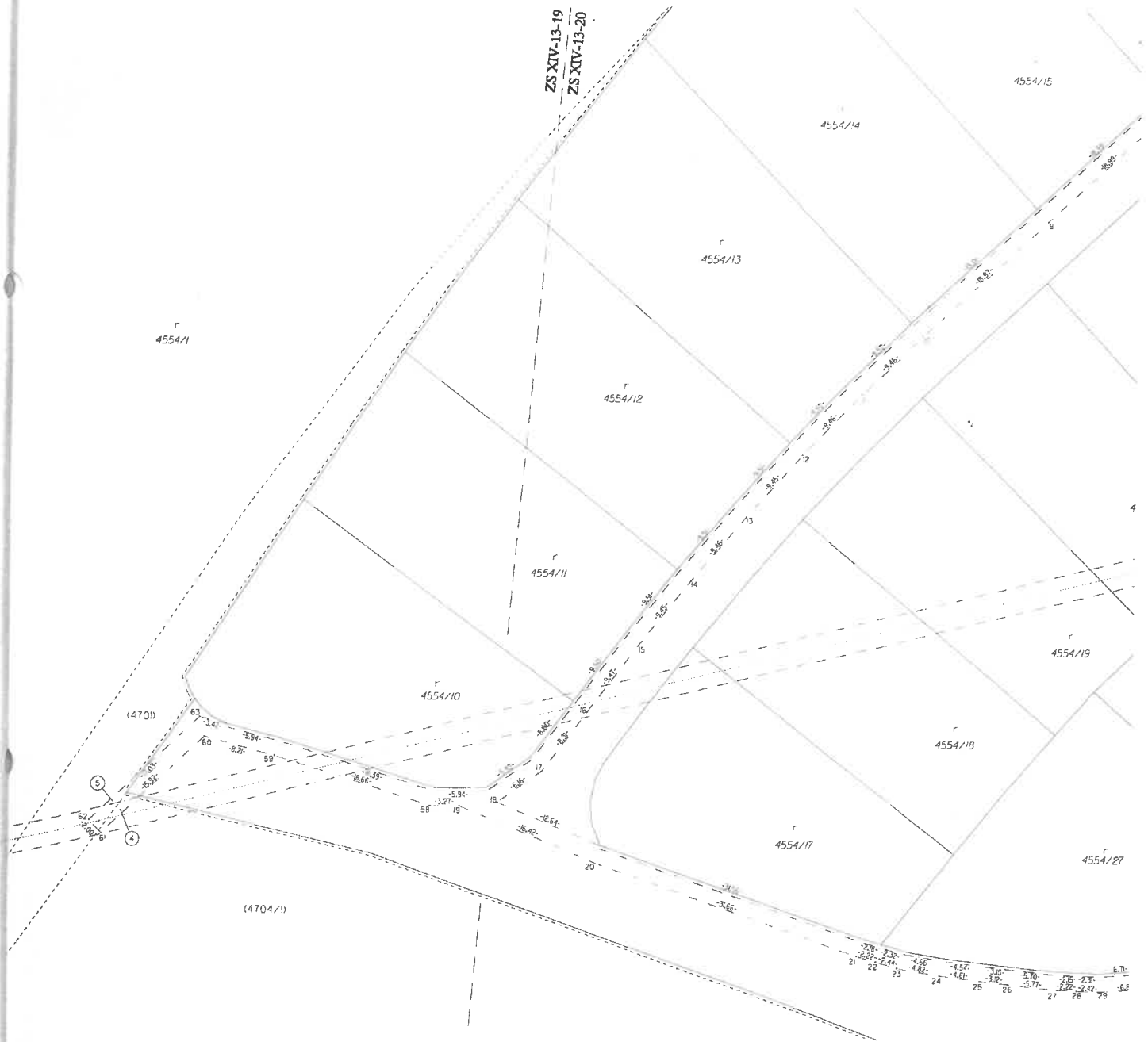
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
pžkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	parcely							KN - E	KN - C		
Poznámka:													
Poznámka:													
Legenda:													

Novonavrhovaný druh pozemku par.č. 4554/23 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného stanoviska orgánu ochrany PP podľa zákona 220/2004 Z.z. k jeho odňatiu.

Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku par.reg. E č. 4643 (diel č. 1) 179 m², par.reg. E č. 4652/21 (diel č. 2) 61 m², par.reg. C č. 4554/9 (diel č. 3) 821 m², par.reg. E č. 4704/1 (diel č. 4) 5 m², par.reg. E č. 4701 (diel č. 5) 7 m² v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

kód spôsobu využívania
 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník,
 nekryté parkovisko a ich súčasť.
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku.



U Z N E S E N I E
z XXXIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 23.06.2022

U z n e s e n i e č. 7 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e z r i a d e n i e v e c n é h o b r e m e n a** na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 4643 – orná pôda o celkovej výmere 943 m², parc. č. 4652/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4407 m², parc. č. 4704/1 – orná pôda o celkovej výmere 3171 m², parc. č. 4701 – orná pôda o celkovej výmere 783 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 – orná pôda o celkovej výmere 3774 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremená in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na parcelách číslo: EKN: 4643, 4652/21, 4704/1, 4701 a CKN: 4554/9 v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo: 720 – 156/2022 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.



[Redacted]
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

[Redacted]
Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 24.06.2022