

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov

A. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ

Názov a sídlo **Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá**
ul. SNP 1 / 2, 916 01 Stará Turá
Zapísaný Obchod. Register Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sa, Vložka č. 10375 R
Zastúpený Ing. Jaromír Ješko, predseda predstavenstva
Ing. Miloslav Hargaš, člen predstavenstva
IČO 36 340 456
IČ DPH SK 2021914345
Bankové spojenie 1919306253/0200

2. Zhotoviteľ

Názov **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a.s.**
Zapísaný Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 339/B
Adresa Pestovateľská 8, 823 53 Bratislava
Zastúpený Ing. Tlapa Juraj, predseda predstavenstva
IČO 313 200 82
IČ DPH SK2020328486
Bankové spojenie ČSOB Bratislava, č. účtu: 25071673/7500

B. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

Objednávateľ aj zhotoviteľ súhlasia s nasledovným :

1. Slová, slovné väzby a vyjadrenia uvedené v tejto zmluve, majú rovnaký význam, ako im je jednotlivo pridelovaný v Zmluvných podmienkach a ostatných dokumentoch uvedených ďalej.
2. Nasledovné dokumenty uvedené v odstavci 3., sú vnímané ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy, sú zoradené podľa priority a pre plnenie tejto zmluvy sú záväzné. To znamená, že dokument pod písmenom a) je nadradený dokumentu pod písmenom b) atď.
3. Dokumenty tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy :
 - a) Súťažné podklady
 - b) Dokumentácia pre stavebné povolenie
 - c) Ocenený výkaz výmer

C. PREDMET, CENA A ČAS PLNENIA

1. So zreteľom na platby vykonané objednávateľom pre zhotoviteľa, ako je ďalej uvedené, zhotoviteľ sa týmto zaväzuje na vykonanie a skompletizovanie prác podľa tejto zmluvy a odstránenie akýchkoľvek porúch podľa podmienok tejto zmluvy.
2. Projektovú dokumentáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi ihneď pri podpise tejto zmluvy o dielo v 1 vyhotovení v tlači. Neodovzdanie projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa zhotoviteľovi sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
3. Plnenie pozostáva z realizácie objektov predmetnej stavby:
 - čistiareň odpadových vôd Stará Turá
4. Objednávateľ sa týmto zaväzuje platiť zhotoviteľovi po vykonaní všetkých prác a odstránení väd nižšie uvedenú sumu:

Cena bez DPH	153 021 420,50 SKK	5 079 366,63 EUR
DPH 19%	29 074 069,90 SKK	965 079,66 EUR
Cena spolu	182 095 490,40 SKK	6 044 446,29 EUR

slovom :

stoosemdesiatdvamiliónovdeväťdesiatpäťtisícštyristodeväťdesiat a 40/100 SKK

šesťmiliónovštyridsaťštyritisícštyristoštyridsaťšesť a 29/100 EUR

alebo takú inú čiastku, na ktorú bude mať zhotoviteľ nárok v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a to v čase a spôsobom uvedenými v zmluve.

Daň z pridanej hodnoty musí byť zaplatená v súlade so záväznými nariadeniami a legislatívnymi predpismi.

5. Cena diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe oceneného výkazu výmer a projektovej dokumentácie stavby, obe zaokrúhlené na dve desatinné miesta s tým, že výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby, všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác musí byť dodané, nainštalované správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác; náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované. Objektivizovanie ceny diela od plánovaného ukončenia diela bude počas realizácie diela len v prípade dôvodov na strane obstarávateľa a to podľa platných indexov Štatistického úradu Slovenskej republiky.
6. Objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne, ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou projektu, t.j. dodávky **bez** tzv. „**stratného**“.
7. K zmene ceny môže dôjsť :

- v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu dodávky, písomne schválenej štatutárnym orgánom obstarávateľa,
- pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom obstarávateľa,
- pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- pri zmene termínu z dôvodov na strane obstarávateľa, cena bude upravená o štatistické indexy nárastu stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a podobne), zhotoviteľ pristúpi, na základe predchádzajúceho súhlasu obstarávateľa, k úprave ceny až po prekročení preukázateľnej celkovej ročnej inflácie o viac ako 10 %, ktorej výška je vyhlasovaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

8. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

9. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy o dielo bude nasledovný :

- každá zmena vyvolaná obstarávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej len rozpočet) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, stavebného dozoru a inými účastníkmi výstavby (projektant, zodpovedný geodet a pod.),
- v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, zhotoviteľ vypracuje dodatok k rozpočtu pre stavebný objekt SO alebo k prevádzkovému súboru PS (ďalej len objekt), ktorý bude obsahovať :
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny k dodatkom k rozpočtu,
 - položkovito ocenený výkaz výmer navyše prác zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
 - položkovitý odpočet ceny menej prác zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti(zápisy, náčrty, fotografie a pod.), objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.

10. Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny z pôvodne oceneného výkazu výmer. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich vedúcemu stavby a objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu :

- s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov,
- s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu.

11. Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie podľa objektov, pričom objednávateľ tieto odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 15 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny v zmluve o dielo.

12. V prílohe dodatku k zmluve o dielo zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, cenu podľa odsúhlasených dodatkov v členení po jednotlivých objektoch a cenu spolu.

13. Objednávateľom potvrdený dodatok k zmluve o dielo, dotýkajúci sa zmeny ceny u príslušného objektu, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre.

14. V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

15. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok. Úhrada nákladov za práce a dodávky na stavebnú a technologickú časť sa bude vykonávať mesačnými faktúrami formou zisťovacích protokolov, a to do výšky 90 % uznanej fakturovanej sumy (bez DPH). Zvyšných 10 % fakturovanej sumy (bez DPH) bude zadržaných a objednávateľ ich uhradí zhotoviteľovi po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela. DPH bude uhradená v plnej výške ku každej mesačnej faktúre. Zádržné vo výške 10% môže byť zhotoviteľom nahradené bankovou garanciou a objednávateľ nebude zadržávať v tomto prípade zhotoviteľovi 10% z fakturovanej sumy.

16. Lehota splatnosti faktúry bude **90 kalendárnych dní**.

17. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude mesačne vyhotovovaný vedúcim stavby a stavebným dozom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným opisom práce podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz výmer, fotodokumentácia, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
18. Termíny realizácie:
- Lehota výstavby: 18 mesiacov od dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy.
 - Skúšobná prevádzka: 6 mesiacov
 - Celkové trvanie zmluvy: 24 mesiacov

D. OSTATNÉ UJEDNANIA

1. Zhotoviteľ má právo prevedené práce fakturovať objednávateľovi nasledovne :

- 1.1) Zhotoviteľ zabezpečí prostredníctvom zodpovedného geodeta vyhotovenie výškopisného a polohopisného zamerania realizovanej časti diela k 15. dňu príslušného mesiaca. Zodpovedný geodet odovzdá zhotoviteľovi do 20. dňa príslušného mesiaca 2 výtlačky meračského elaborátu, ako podklad k vyhotoveniu výkazu výmer na základe ktorého zostaví súpis vykonaných prác.
- 1.2) Zhotoviteľ raz mesačne, na základe meračského elaborátu a vlastnej dokumentácie, vyhotoví súpis prevedených prác po jednotlivých objektoch v dvoch exemplároch a do 23. dňa príslušného mesiaca ho predloží stavebnému dozorovi.
- 1.3) Stavebný dozor objednávateľa odsúhlasí súpisy vykonaných prác a jeho príloh po jednotlivých objektoch do 27. dňa príslušného mesiaca.
- 1.4) Po odsúhlasení súpisov vykonaných prác, objednávateľ vráti jeden potvrdený súpis vykonaných prác zhotoviteľovi. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru na objednávateľa, vo výške odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, ktorú od zhotoviteľa prevezme v mene objednávateľa vedúci stavby, ktorý potvrdí na kópii prevzatie. Takáto faktúra musí obsahovať nasledovné náležitosti daňového dokladu :
- obchodné mená objednávateľa a zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH,
 - poradové číslo faktúry,
 - číslo stavby, názov stavby,
 - číslo a názov objektu (prevádzkového súboru) – predmet úhrady,
 - číslo zmluvy o dielo (dodatku k zmluve o dielo),
 - dátum dodanie tovaru alebo služby,
 - dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
 - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez DPH zaokrúhlenú na dve desatinné miesta,
 - sadzbu DPH, sumu DPH spolu a cenu s DPH, obe zaokrúhlené na dve desatinné miesta,
 - bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 1.5) V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť objednávateľovi doručením opravenej faktúry ako rovnopisu s označením „oprava“.
- 1.6) Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Konečnú faktúru uhradí objednávateľ po jej odsúhlasení, do 60 dní. Pokiaľ zhotoviteľ v tejto dobe neodstráni závydu zistené pri odovzdaní a prevzatí diela, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi.

- 1.7) Faktúry budú predkladané v **šiestich** vyhotoveniach vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, vedúcemu stavby na odsúhlasenie. Vedúci stavby faktúru odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie, mesačnú faktúru do 5 dní, konečnú faktúru do 30 dní.

E. DODACIE PODMIENKY

1. Odovzdanie staveniska :
2. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Ing. Kollárová Zlatica.
3. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb podľa plánu organizácie výstavby.
4. Vytýčenie staveniska, inžinierskych sietí, vyžiadanie povolení na uzávierku a rozkopávku komunikácií alebo na pretláčanie pod komunikáciami, zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ bude zabezpečovať miesto pre skladovanie odpadu vzniknutého pri stavebnej činnosti, činnosť zodpovedného geodeta a spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, vrátane úhrady týchto činností.
6. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre stavenisko po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ o celý čas v ktorom je v omeškaní.
7. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe zhotoviteľom predloženej faktúry v zmysle ustanovení bodu E.6 tejto zmluvy.

F. REALIZÁCIA

1. Pred realizáciou predmetu zmluvy zhotoviteľ musí zdokumentovať pôvodný stav staveniska a jeho okolia (stav komunikácií, zelených pásov, jednotlivých domov, rozvodov, káblov a pod.). Zhotoviteľ o tom vyhotoví záznam, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
Do 10 dní od podpisu zmluvy o dielo zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie stavebnému dozorovi :
 - harmonogram výstavby, časový plán a finančný plán – ktoré bude zhotoviteľ aktualizovať štvrťročne,
 - plán bezpečnosti,
 - plán kvality.
2. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zabezpečí na vlastné náklady, a dá na odsúhlasenie a schválenie príslušným orgánom a úradom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas výstavby vodohospodárskeho diela, pričom svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť cestnej premávky. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správcami vedenia a za dozoru zástupcu správcu počas vykonávania týchto prác.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za :
 - presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby, odovzdaných písomnou formou objednávateľom,
 - správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby,
 - zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálu a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovací práce.
4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo vedúcim stavby alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok nesie objednávateľ. Kontrola vytýčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytýčenia.

Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky, klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčovanie objektov.

5. Zhotoviteľ uhrádza všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí, na prenechaných inžinierskych sietiach a na komunikáciách, po ktorých sa dováža alebo odváža stavebný a komunálny odpad, materiály, konštrukcie, stroje, zariadenia, mechanizmy a podobne, udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom obstarávania na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zabezpečí koordinátora BOZ na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (OP I6) a doklady o tom uschovať.
8. Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov). Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom podľa § 17 Obchodného zákonníka, ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
9. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.
10. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viacnásledky, tieto potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
11. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa alebo vedúci stavby, a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od dokumentácie.
13. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve stavebný dozor alebo vedúceho stavby, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že vykonané práce boli vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
14. Stavebný dozor alebo vedúci stavby je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
15. Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku sú bezvýhradne majetkom štátu SR. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie stavebný dozor, ktorý zabezpečí ďalšie opatrenia u príslušných orgánov. Ďalej sa postupuje s súladom s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.

16. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuva je zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
17. Zhotoviteľ určí skládku a spôsob nakladania s odpadmi spolu so súhlasom prevádzkovateľa skládky a zmluvný vzťah písomne oznámi objednávateľovi.

G. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, čitateľne a to v origináli a v dvoch kópiách. Jednu kópiu si odoberie objednávateľ, aby bola k dispozícii v prípade straty, alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy (počasie, mená pracovníkov, pracovnú činnosť, použité materiály a stroje, čerpanie podzemnej vody, mimoriadne udalosti a pod.), údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
2. Do stavebného denníka priebežne vkladat' fotodokumentáciu postupu stavebných prác a výskytu nepredvídateľných udalostí, ktoré majú za následok vykonania navyše prác.
3. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípade jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa jeho nadriadení, vedúci stavby, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a samosprávy a prizvané osoby.
4. Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
5. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
6. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
7. Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom v stavebnom denníku, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
8. Ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom v stavebnom denníku, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

H. ODOVZDANIE STAVBY

1. Dielo sa považuje za ukončené, ak bolo protokolárne odovzdané a prevzaté.
2. Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
3. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela, v trvaní 72 hodín nepretržitej prevádzky.
6. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi :
 - 5x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia v tlači a 1 x na CD,
 - zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,

- zázpisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach,
- zázpisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby,
- zázpisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení (tlakové skúšky), a o dezinfekcii potrubia (rozbor vzorky vody),
- doklady o vykonaných komplexných skúškach,
- doklad o skúške vodotesnosti stôk,
- správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrických zariadení,
- doklad o likvidácii odpadu a prebytočnej zeminy,
- atesty, certifikáty a návod na obsluhu od zabudovaných technologických zariadení v slovenskom jazyku,
- záznam o zaučení obsluhy,
- stavebné denníky,
- vytyčenie stavby, pred výkopovými prácami,
- všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- zoznam zariadení z hľadiska zaradenia hmotného majetku.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

7. Objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená.
8. Zázpisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
9. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zázpisnici.
10. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

I. OSOBITNÉ TECHNICKÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené vedúcim stavby alebo obstarávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou.
2. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými platnými v Slovenskej republike.
3. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
4. Nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s prešlou revíziou, resp. mechanizácia, ktoré svojim technickým stavom (najmä pohonu a bŕzd) nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

J. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA KVALITU

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností v súlade s § 13 zákona NR SR č. 254/98 Z.z. v platnom znení. Pri jeho spracovaní musí spolupracovať s projektantom.
2. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami – preukázané a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.

K. ZODPOVEDNOSŤ ZA SPÔSOBENÉ ŠKODY

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

L. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 60 mesiacov v stavebnej časti a minimálne 24 mesiacov v technologickkej časti (§12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach) od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

2. Ak objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto väd.
3. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni písomne odsúhlasené vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom na ich úhradu môže použiť finančné prostriedky určené ako záruka. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu a na náhradu škody.
4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne odsúhlasené vady svojej dodávky odstrániť, aj keď popiera, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
5. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

M. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do celkovej výšky 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu s cenou diela.
2. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd v termíne určenom objednávateľom je 1.000,- Sk (slovom jedentisíc Sk) jednotlivo za každú vadu a za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
3. Zmluvná pokuta za nevoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 500,- Sk (slovom päťsto Sk) za každý deň omeškania.
4. Úrok z omeškania za omeškanie objednávateľa s platením diela v stanovenej lehote je vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania. Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.

N. RIEŠENIE SPOROV

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, majú prioritu :
 - zmluva o dielo,
 - dokumentácia pre stavebné povolenie,
 - výkazy výmer.
2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

3. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodu zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy o dielo.

O. OSTATNÉ POVINNOSTI

1. Odbornú spôsobilosť na práce v stavebníctve je potrebné dokumentovať priložením osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky. Osvedčenie je nutné predložiť minimálne pre pracovníkov, ktorí priamo riadi dopravné a stavebné práce (stavbyvedúci).
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich podzhotoviteľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť a to zmluvnou formou. Zhotoviteľ určuje zamestnanca Ing. Krnáča Igora, ktorý je zodpovedný na vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku s rozsahom jeho zodpovednosti v plnom rozsahu a zároveň určuje hlavného koordinátora činnosti Repku Milana. Zhotoviteľ zabezpečí podľa § 6 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. výkon koordinácie bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie protipožiarnych predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný, v prípade zmeny svojho podzhotoviteľa, túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň preukázať jeho spôsobilosť na predmetné práce.
4. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
5. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
6. Zhotoviteľ je povinný poistiť stavbu po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu pre prípad poškodenia, zničenie, straty, odcudzenia alebo iných škôd.
7. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 3 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať objednávateľa o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.
8. Zhotovené dielo je od počiatku vo vlastníctve obstarávateľa, nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
9. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
10. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.
11. Zhotoviteľ je povinný uviesť do všetkých ním vypracovaných podkladov, výstupov a na mieste realizácie stavby počas jej realizácie, zreteľne, jasne a čitateľne, že sa na financovaní stavby spolupodieľa Európska únia, a to v nasledovnom znení: „Projekt spolufinancuje Európska únia“.
12. Zhotoviteľ v areáli ČOV Stará Turá postaví na vlastné náklady billboard rozmerov cca. 2,5 x 4 m s textom, ktorý obdrží po podpise zmluvy od objednávateľa. Billboard po dokončení diela zhotoviteľ nahradí mosadznou pamätnou tabuľou rozmerov cca. 0,7 x 1 m na vlastné náklady.

P. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
4. V prípade omeškania objednávateľa s platením diela dlhším ako 40 kalendárnych dní od termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo, resp. spomaliť alebo zastaviť práce až do zaplatenia diela. Ukončenie diela sa predlžuje minimálne o dobu neplatenia diela zo strany

objednávateľa. Zhotoviteľovi vzniká aj nárok na uplatnenie škôd vzniknutých z titulu neplatenia zo strany objednávateľa.

5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch :
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd,
 - ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
6. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým :
 - omeškanie s plnením dohodnutých termínov dlhšie než 4 týždne,
 - nekvalitné vykonávanie prác,
 - nekvalitné dodávky výrobkov,
 - nedodržanie platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany,
 - opakované zistenie alkoholu, resp. iných omamných látok u zamestnancov zhotoviteľa.
7. Pre pokračovanie prác si môže zhotoviteľ nárokovat' primeranú úhradu za vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce. Objednávateľovi pritom zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody.
8. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
9. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
10. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
11. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručení dňom, kedy bola uložená na pošte, a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol. Ak si ju adresát nevyzdvihol do troch dní od uloženia na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

R. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom pridelenia finančných prostriedkov Poskytovateľom na účet Objednávateľa.
2. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva vzniká prejavom súhlasu zmluvných strán s celým jej obsahom.
6. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ, dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.


V Bratislave dňa 21.12.2010

V Starej Turej dňa, 21.12.2010

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva


VODOHOSPOLÁRSKE STAVBY
- ekologický podnik, a.s.
Pestovateľská 8, 823 53 Bratislava
-1-

Ing. Jaromír Ješko
predseda predstavenstva


Regionálna vodárenská spoločnosť
AQUATUR a.s. Stará Turá
SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
IČO: 36 340 456
DIČ: 2021914345

Ing. Miloslav Hrgaš
člen predstavenstva





